

Отчет об исполнении обязательств, предусмотренных Концессионным Соглашением № 1/2021 от 02.09.2021 г. за 2025 год

1. Сведения о создании реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Сведения о выявленных недостатках и сведения об их устранении	Сведения о допущенной просрочке и сведения о мерах, предпринятых к своевременному выполнению работ	Фактическая стоимость выполненных работ на 31.12.2025г., млн. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ за 2025г., млн. руб.
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	отсутствуют	отсутствуют	0,299	0,000
	Подготовительные работы	отсутствуют	отсутствуют	2,690	0,000
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть	отсутствуют	отсутствуют	2,565	0,000
	Выполнены проектно-исследовательские работы, строительно-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор	отсутствуют	отсутствуют	183,963	0,000
Итого расходы на создание, реконструкцию объекта Соглашения:				189,518	0,000

п.1.2. В соответствии с Выпиской РЭК Свердловской области (приложение к выписке РЭК) величина запланированного на 2025 год объема полезного отпуска тепловой энергии составляет 76 464 Гкал, теплоносителя - 77 768 м3. Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии по факту 2025 года составил 64 567,73 Гкал, теплоносителя - 40 010,425 м3. Фактический отпуск ниже планового за 2025 год: тепловой энергии на 11 896,27 Гкал, теплоносителя на 37 757,575 м3. Объем недополученных доходов ООО «УК «ТЕПЛОКОМПЛЕКС» составил 19 309,96 тыс. рублей.

Факт 2025 года			Параметры тарифного решения на 2025 год		Недополученный доход 2025 год	
полезный отпуск, Гкал	тариф средний, руб.	сумма без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал	сумма НВВ без НДС, руб.	полезный отпуск, Гкал	сумма без НДС, руб.
64 567,730	1383,13	89 305 449,74	76 464,000	105 643 363,00	11 896,270	16 337 913,26
полезный отпуск, м3	тариф средний, руб.	сумма, без НДС, руб.	полезный отпуск, м3	сумма НВВ, без НДС, руб.	полезный отпуск, м3	сумма без НДС, руб.
40 010,425	76,50	3 060 636,04	77 768,000	6 032 685,00	37 757,575	2 972 048,96
Итого						19 309 962,22

2. Сведения об осуществлении деятельности с использованием объекта Соглашения

Объем тепловой энергии			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	Гкал	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	64 567,730	89 305 449,74	-	-
Объем теплоносителя			Сведения о количестве прекращений и ограничений подачи тепловой энергии с указанием причин этого	Сведения о выявленных фактах ненадлежащего исполнения обязанностей по концессионному соглашению, сведения о мерах, предпринятых к их устранению и исполнению обязательства надлежащим образом
Наименование объекта	м3	Сумма (без НДС), руб.		
Котельная по адресу: ул.Войкова, д.8	40 010,425	3 060 636,04	-	-

3. В случае участия Концессионера в суде либо арбитражном суде в связи с осуществлением реконструкции (модернизации) объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, сведения:

Наименование суда	Номер дела	Существо требований	Статус Концессионера в деле	Дата очередного судебного заседания
не участвовал				

4. В случае привлечения Концессионера к ответственности в связи с осуществлением реконструкции объекта Соглашения либо в связи с осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии и теплоносителя, а также социальному обслуживанию населения с использованием объекта Соглашения

Факт привлечения Концессионера к ответственности	Наименование органа либо должностного лица, привлечших Концессионера к ответственности либо выдавшего какое-либо предписание	Реквизиты принятого решения	Назначенное наказание либо действия или бездействие, которое предписано осуществить.
не привлекался			

5. Плановые и фактические значения показателей деятельности Концессионера за 2025 год

Наименование показателей Перечень показателей	Единица измерения	Значения показателей	
		План	Факт
Показатели надежности			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0
Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/час	35,08	35,08
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых и паровых сетях на 1 км тепловых и паровых сетей	ед./км	0	0
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0,25	0,23
Показатели энергетической эффективности			
Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	158,580	161,45
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	Гкал/год	197,50	160,50
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	куб. м/год	750,43	704,43
Материальная характеристика тепловой сети	кв. м	206,4	184,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/ год)/кв. м	0,96	0,96
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(куб. м/год)/ кв. м	3,64	3,64

6. Сведения о выполнении соответствующего этапа реконструкции объекта Соглашения

Наименование объекта Соглашения	Наименование выполненных работ	Дата завершения работ по реконструкции объекта Соглашения (план)	Дата ввода в эксплуатацию объекта Соглашения	Ориентировочная стоимость выполненных работ, млн. руб.	Стоимость выполненных работ на 31.12.2025 г., млн. руб.	% выполнения
Газовая водогрейная котельная, тепловой мощностью 6 МВт (БМК блочно-модульная котельная), расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Муниципальное образование Каменск-Уральский городской округ, город Каменск-Уральский, улица Войкова, д. 8	Технологический и ценовой аудит проекта	01.07.2023	20.09.2023	185,600	0,299	100,00
	Подготовительные работы				2,690	
	Выполнены общестроительные работы на наружных сетях теплоснабжения по устройству тепловой камеры УТ2 и устройство врезки в существующую тепловую сеть-				2,565	
	Выполнены проектно-исследовательские работы, строительные-монтажные работы, строительный контроль, авторский надзор, благоустройство				183,963	
ИТОГО					189,518	100,00

Директор ООО"УК "ТЕПЛОКОМПЛЕКС"



Г.Н. Виноградов